

VAN WELDEN & PARTNERS ARCHITECTEN

Onze diensten

- [Architectuur](#)
- [Schattingen](#)
- [Controles \(diagnose en advies\)](#)
- [Berekening balken en kolommen](#)
- [Bijsland bij opleveringen](#)

Onze medewerkers

Paul Van Welden (architect CEO)
Lynn Bal (architect)
Valérie Frysns (stagiair)
Nele Moonens (interieur vormgeefster)
Joris Van Look (stagiair)
Stijn Van Gompel (assistent)
Xandra Van Welden (pers & media)



Externe medewerkers

Bart Reynaert ([energie deskundige](#))
Pepijn Verheyen ([tuinarchitect](#))
Jan Bryssinck ([landmeter](#))
Giedo Van pellicom ([veiligheid](#))
Peter van Hoos ([IT architect](#))
Jeroen Verstraelen ([websites](#))
Sylvia Veneziano ([immobilien](#))
Carine Daelman (kleur & vorm)
Charles Charpentier (stabiliteit)



Bouwen duur?



Nooit met een architect die zijn erloon forfaitair bepaalt.

Architect Paul Van Welden vindt deze advertentie leuk.



Alle prijzen zijn forfaitair
De prijzen zijn geldig voor wooneenheden met een oppervlakte tot 150 m². Voor grotere oppervlakten wordt de evenredigheidsfactor toegepast.

Wettelijk kader

De opdracht van de architect is wettelijk geregeld. Indien u kiest voor een gedeeltelijke opdracht, dan zal u een opvolgende architect moeten aanstellen. [Meer info op deze pagina.](#)

Extra opdrachten

Van Welden & Partners rekent geen administratieve kosten. Alle prijzen zijn in Euro en exclusief BTW. Extra opdrachten: € 80,- per uur met een minimum van € 100,- per vacatie.

Gratis support Bij Van Welden & Partners krijgt u gratis support per e-mail, 24 uur per dag en 365 dagen per jaar. U ontvangt binnen 24 uur antwoord via e-mail op uw vraag.

Ereloon opdracht pakketten (prijzen)

	Advies	Vorstudie	Bouwplan	Vergunning	Controle	Compleet
Prijs forfait	150	950	2.350	3.950	5.850	10.750
consultatie	✓	✓	✓	✓	✓	✓
bezoek bouwplaats	✓	✓	✓	✓	✓	✓
opmeting bouwplaats	nee	✓	✓	✓	✓	✓
voorstudie	nee	✓	✓	✓	✓	✓
3D visualisatie	nee	✓	✓	✓	✓	✓
meetstaat/lastenboek	nee	nee	nee	nee	✓	✓
begroting	✓	✓	✓	✓	✓	✓
begroting (detail)	nee	nee	nee	nee	✓	✓
aanbesteding	nee	nee	nee	nee	✓	✓
uitvoeringsplan	nee	nee	✓	✓	✓	✓
plan electro	nee	nee	nee	nee	nee	✓
plan sanitair	nee	nee	nee	nee	nee	✓
plan ventilatie	nee	nee	nee	nee	nee	✓
raamkalender	nee	nee	nee	nee	nee	✓
inplantingsplan	nee	nee	nee	✓	✓	✓
plan situering kadaster	nee	nee	nee	✓	✓	✓
aanvraag stedenbouw	nee	nee	nee	✓	✓	✓
energieprestatie startverklaring	nee	nee	nee	nee	nee	nee
energieprestatie controle	nee	nee	nee	nee	nee	nee
energieprestatie aangifte	nee	nee	nee	nee	nee	nee
Veiligheidscoördinatie ontwerp	nee	nee	nee	nee	nee	nee
Controle op veiligheid	nee	nee	nee	nee	nee	nee
Postinterventiedossier	nee	nee	nee	nee	nee	nee
ruwbouw werfcontrole	nee	nee	nee	nee	✓	✓
techniek werfcontrole	nee	nee	nee	nee	nee	✓
afwerking werfcontrole	nee	nee	nee	nee	nee	✓
voorlopige oplevering	nee	nee	nee	nee	✓	✓
definitieve oplevering	nee	nee	nee	nee	✓	✓
nazicht rekeningen	nee	nee	nee	nee	nee	✓
verzekering BA	nee	nee	nee	✓	✓	✓
AS-BUILT attest (Quid?)	nee	nee	nee	nee	nee	nee
muurovername (Quid)	nee	nee	nee	nee	nee	nee
coördinatie aannemers (Quid?)	nee	nee	nee	nee	nee	nee
grondonderzoek (Quid?)	nee	nee	nee	nee	nee	nee
stabiliteitsstudie (Quid?)	nee	nee	nee	nee	nee	nee
aardstralen onderzoek (Quid?)	nee	nee	nee	nee	nee	nee
Prijs forfait	150	950	2.350	3.950	5.850	10.750